市民自治こがねい広場
散歩だより
No.108
2022年12月10日発行
編集・発行　市民自治こがねい
〒184-0012
小金井市中町 1-2-47 佐藤気付
TEL：090-6014-3566
http://www.sijiko.com/

どうなってる、どうなる 新庁舎建設

16市議からの申し入れ

市長、建築確認行わず

…からの

混乱続き

2021 浸水予想対策＋スケジュール延長

2020 基本設計策定＋こがねいミーテイング

2016 （仮称）新福祉会館との複合化案（ただし、竣工時期は別々）

2013 新庁舎基本計画

2011 市民アンケート・市民検討委員会 → 基本構想策定

新庁舎のデザイン・配置図案が市報で紹介されて、そろそろ工事に入るのかな～と、思っていたら、どうも停滞している。実施設計もまとまり、浸水対策でスケジュールが延長したとはいえ、建築許可申請をだすだけになっていたのに、コロナ過の影響もあってか、膠着状態のようでした。

そもそも庁舎が、老朽化・狭あい化・分散化していることから、整備に向けて庁内のプロジェクトができて（1986 年）から、今年で 36 年。庁舎用地として、蛇の目跡地を取得（1992 年）し、第 2 庁舎のリース契約（1993 年）から 30 年目を迎える。

基本計画が策定された後に、第 2 庁舎買取の話が出たりと、バタバタ続きの新庁舎問題。そして、新市長となり、今後どうなっていくのかも気になります。

2・3 面では、なぜ膠着状態だったのか？どんな意見が出ているのか？知っているようでわからないモヤモヤした疑問点について検証し、市長選での広報などをもとに、今後の方向性についても考えてみました。

どうなってる、どうなる新庁舎建設

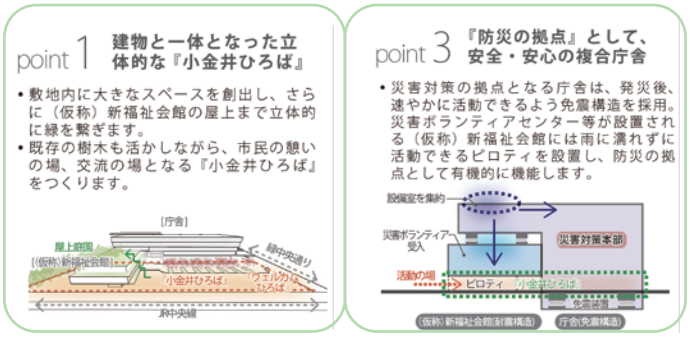
庁舎問題のモヤッとした疑問をQ&Aにしました

01

Q 今現在、市から示されている案の概要は？

A 市役所庁舎と（仮称）新福祉会館の複合施設です。

小金井市公式 HP→
新庁舎・（仮称）新福祉会館
基本設計説明書で検索



小金井市新庁舎・（仮称）新福祉会館　基本設計説明書より

02

Q なぜ今停滞しているの？

A 市は、これまでにパブリックコメントなどの市民参加や市議会の意見も踏まえながら基本設計や実施設計を進めてきました。2020 年 11 月、16 人の議員から、「建築確認申請を行わないことを求める」申し入れがあり、12 月議会では、「新庁舎及び（仮称）新福祉会館建設に関して、西岡市長に誠実な対応を求める決議」が同じ 16 人の議員の賛成で可決しました。決議では、西岡市長に対し、小金井市中期財政計画（案）、庁舎等建設の時期、抜本的コストダウンなどの再検討について誠実な対応を求めています。

これらを受け、市長は、庁舎等複合施設の建築確認申請を行わず、建設工事に係る予算は提出しませんでした。

市長が、庁舎建設の具体的な方針を示せなかったことから、議会と意見交換をする場を設けたいとの提案があり、市議会もこれに同意しました。市長と議長が協定を結び、「庁舎等建設に関する協議会」を設置し、月 2 回程度協議会を開催してきました。

協議会は、市長が着工可能な成案を得られるよう意見交換し論点を整理する目的でしたが、10 月 14 日に西岡市長が辞職したため、協議会でまとめをすると新しい市長の判断に一定の制約を与えかねないことから、協議会としてまとめをすることなく終了しました。

とはいえ、協議会での論点整理として検討してきたことなどは、HP で報告されています。

論点は、「設計、建設時期、建設コスト、その他」。それらについて各会派からの意見を提出し検討しています。(各会派からの意見は下記 URL に飛び、第 1 回協議会の資料 3 で見ることができます。)

会派によっていろいろな意見があり、まとまりきれていないようですが、大まかに何パターンか（このまま早期着工、設計見直し、コスト問題にメドをつけて着工、など）に分かれます。

小金井市公式 HP
→新庁舎建設で検索→庁舎建設に関する協議会

03

Q 建築確認申請を行わなかった事による影響ってあるの？

A

建築確認申請を行わないと着工出来ません。建築資材の高騰や、ロシアのウクライナ侵攻という世界情勢も影響し、同じ設計で 2023 年 11 月に着工するとしても、７億円から 14 億円の建築費の高騰が見込まれています。

福祉会館も庁舎と同じ免震構造とする場合や、庁舎建設予定地にある清掃関連施設が移設した後に着工するなど、変更が生じると、11 億円から 35 億円の増額が見込まれます。

小金井市公式 HP
→新庁舎建設で検索→庁舎建設

04

Q 浸水対策の経過・現状はどうなの？

A

局所的な集中豪雨が増えていることから、国は想定しうる最大降雨量に基づく浸水対策を行うことと定めています。東京都は、最大雨量を毎時 114 ミリから 153 ミリに見直し、東京都内の浸水予想区域図を更新しました。小金井市も、2020 年 8 月に小金井市防災マップを更新しています。

これらの変更を踏まえて新庁舎の浸水対策を見直し、建物を浸水から守るために対策しました。市議会は、2021 年 3 月議会に関連する補正予算を可決しました。

05

Q 庁舎が免震、福祉会館が耐震という複合構造と聞いたけどもう少し詳しく教えて？

A

耐震システムを採用する（仮称）新福祉会館は構造体分類 II 類だけど、I 類の庁舎（免震システム採用）と同じ重要度係数 1.5 の機能を持たせるべく設計しており、国の基準を満たしています。耐震構造が異なる福祉会館と庁舎の接合部分は、エキスパンションジョイントという伸縮する仕組みになっています。

新市長のもとで今後の見通しは？

11 月 27 日の投開票の結果、新市長になられた白井とおるさんは、選挙公報で「庁舎＆福祉の複合建設、早期建設！財政的課題をクリアしたうえで、早期建設に向けて動く。人・情報の流れが変わる、まちづくりの拠点に！」と述べています。

私たちも、これまで　ネットニュース「小金井 TOPICS」で、早期建設を希望してきました。今後の動きに期待します。

11 月 27 日市長選・市議補選の結果について

専決処分が不承認となり混乱を招いた責任を取るとして 10 月 14 日に西岡前市長が辞職した為、11 月 27 日投開票で市長選挙及び市議補選が行われた。

市長選の結果は 35.59% と過去最低の投票率で、突然の辞職による通常とは異なった選挙とはいえ、特に市政は生活に密接しているだけに無関心が浮彫りとなったことが非常に残念。

市議補選では、かわの麻美さん、高木あきなりさんが当選。ぜひ、市民の代表として市政を担っていただきたいです。

白井とおる新市長には、公約にあった『みんなでつくろう。いろいろが彩るまち』市民とのつながり、対話を第一に取り組んでほしいです。おもしろくあたらしい小金井市へ変わっていくことを心から願う選挙となりました。（東町／春原）

小金井市長選挙

候補者別得票数

当	白井とおる	無所属	27,251 票
落	小泉たみじ	無所属	7,001 票

小金井市議会議員補欠選挙（当選できる人２名）

候補者別得票数

当	高木あきなり	無所属	9,301 票
落	ながとり太郎	無所属	9,267 票
当	かわの麻美	無所属	15,926 票

ちょっと Chat 始めました

正式名「議会中継をちょっと Chat する会」。小金井市議会の YouTube 配信動画を見ながら、議員の発言骨子をみんなでチャットを使って、寄ってたかってメモ書きするんです。気になったり聞き取れなかったり意味不明な文言の列挙でもいい。

第 1 回は 10/1 に、9/27 の「庁舎等建設に関する協議会」を Chat しました。いや〜面白かった〜！集中と共有と発見。こんな攻めた議会傍聴ないぜ。（中町／とかげとかげと）

岸本聡子杉並区長のインタビューを聞いて

6 月に当選した岸本聡子杉並区長のインタビューをネットで聞いた。長年、国際 NGO で、各国政府へカウンターの側から政策提案を行って来た立場から、一転して首長に。

選挙の争点だった児童館再編成問題や西荻・高円寺駅前道路拡幅問題は、小金井市も類似の課題に直面している。聞き手の宮台真司は、「日本の自治体行政は、首長と有力議員と有力者が、口を開けて、国からの補助金、交付金を廻す事で成り立っている。」と身も蓋もなく批判。一方反対運動は、100 かゼロかの対抗ではなく、70 対 30 位で妥協する事が重要ともアドバイスする。「反対運動側には、ワーッと騒ぐことを生業として来た方々がいて、100 かゼロかだとゼロになっちゃいますよ、と伝えると『それは分かる、でもそれじゃ俺たちは元気が出ないんだ！』と言うので『あなたの元気のためにやるのは自己中心主義。あんたの笑顔は捨てなさい。』」と、カウンター側にも手厳しい。

岸本区長は、「対立から対話へ」を公約のひとつに掲げた。「行政、首長の側が情報を出さない事によって、疑問視、批判する人たちを敵視し、対立を作ってきた。今回の選挙の結果は、情報とお金と権力のある人が決めるのではないやり方があるのではないか、という民意の現れだと思う。まずは情報公開の徹底と対話を重ね、同じ土俵に立つ事から始めたい。」

価値観の対立よりも、何が合理的な政策で、人々を幸せにできるかを話し合うプロセスを重視する姿勢に、大いに期待したい。（前原町／黒田）

インタビュー「マル激トーク・オン・ディマンド」
https://www.videonews.com/channel/marugeki-talk

会員を募集しています ＆カンパ大歓迎

編集後記

子どもも巣立って仕事が生活のメインに戻り、生活者としての地域との接点が今ひとつ薄くなっていることに気づく。

ほんのり寂しい気持ちでくじら山に来ると、何の造作物もない広々としたはらっぱに心が癒される。ここは大切な場所だ。開発の波が周りにも押し寄せつつあるけれど、都市計画道路 3.4.11 はできてほしくない。(SY)

「市民自治こがねい」とは…

この小金井が、ひとりひとりの人権が尊重され、だれもが生き生き暮らし続けられる町であってほしい、この小金井を自治が息づく町にしたい。そのために市民自らが発信し、行動し、市政のあり方を変え、町づくりを進めていこうーそんな共通の思いをもつ市民たちのあつまりです。

- 会費 1 口＝3000円/年
- 賛助会員 1 口 =1 万円/年
- ニュースカンパ 1 口 =1000円/年
- 郵便振替 00130-6-352041 市民自治こがねい

市民自治こがねい で検索！
https://www.sijiko.com

デザイン／ p.d.CHEESE WORKS